



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 13.05.2026 nr 6-1/41-46

Meie 03.06.2026 nr 7.2-2/26/8383-2

Kambja vallas Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneeringule (katastritunnused 94901:007:1641 ja 94901:007:1640, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelandute, ridaelandute ja äri-/tootmishoone rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kuna riigitee 22129 Tõrvandi-Lemmatsi transpordimaa on kitsas, siis tõenäoliselt me nõusolekut tehnovõrkude kavandamiseks teemaale ei anna. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale või kaitsevööndisse tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_Jaani ja Leetsi maaüksuste ja lähiala_DP_Seletuskiri_02.02.2026
2. JN100_Jaani ja Leetsi maaüksuste ja lähiala_DP_Põhijoonis
3. JN200_Jaani ja Leetsi maaüksuste ja lähiala_DP_Tehnovõrkude joonis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee